

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62,08 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 678 euros CC par mois**



Dans quartier calme:

- Résidence neuve
- 1 cuisine ouverte sur séjour lumineux avec terrasse
- 2 belles chambres
- 1 salle de bains
- 1 garage
- prestations de qualité

**Référence**

Référence : **3042**

**Adresse**

OREE SAINT VINCENT  
41 RUE DE DIJON  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **678 euros/mois**  
dont provision de charges : **53 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **625 euros**  
Honoraires charge loc. : **675 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **183 euros**  
Scellier : **oui**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 62,08 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 37 stationnements

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 138 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
APPARTEMENT N°109

**Aménagements extérieurs**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

