

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 450 euros CC par mois**



T2 proche centre ville:  
- cuisine ouverte sur séjour  
- chambre  
- salle de bains

**Référence**

Référence : **2917**

**Adresse**

12 RUE DU DOCTEUR MAUCHAMP  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 2
- Surface de 40 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 170 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 39 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

