

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - CHEVIGNY ST SAUVEUR - 716 euros CC par mois



Dans résidence récente, T3 de 56 m² au 1er étage :

Entrée,

Cuisine aménagée ouverte sur séjour,

2 chambres,

Salle de bains, WC séparé,

Balcon,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 658 à 890 euros (année 2023).

Référence

Référence : **2915**

Adresse

SAINT SAUVEUR SQUARE

11 RUE JACQUES BREL

21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **716 euros/mois**

dont provision de charges : **91 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **625 euros**

Honoraires charge loc. : **616 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Robien recentrée : **oui**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 56 m²



2 chambres



1 balcon



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



126 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



23 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

T3 lot 62 - garage lot 36 portant le n°24

Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

