

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 5 - 114 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - QUARTIER LA TOUR ST NICOLAS - 535 euros CC par mois

### Référence

Référence : **2889**

### Adresse

8 RUE DE LA PAIX  
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **535 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 euros**

Honoraires charge loc. : **556,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>      | <b>Surface de 114 m<sup>2</sup></b> |
| <b>4 pièces</b>             | <b>3 chambres</b>                   |
| <b>2 salle des bain/eau</b> | <b>2 stationnements</b>             |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 301 kWhEP/m2.an      **F** 70 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>

buanderie; SDB avec baignoire et douche; Entrée avec placards

travaux faits par Jonathan réfection des papiers peints et des sols pose parquet

### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1940</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

