Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28,97 m² - DIJON - FACULTES MEDECINE - 425 euros CC par mois

Proche facultés, joli T1 d'environ 30m² comprenant : hall avec placard, grande cuisine aménagée et équipée, pièce principale, salle de bains avec WC. Cave, parking.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence :	**2883**

Adresse

CLOS VERRIERE

18 RUE JULES VIOLLE

21000 DIJON

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**425 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 euros**
Honoraires charge loc. :	**319 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**45 euros**

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 28,97 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
G 464 kWhEP/m2.an	D 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Appartement lot 26 - 1168/cent millièmes

Parking extérieur n°4 - lot 62 - 50/cent millièmes

Cave n°1 lot 1 - 10/cent millièmes

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1991**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER