



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

AUXONNE

95 000 euros

Référence

Référence : **2853**

Description

Appartement T3, dans petite copropriété ancienne , séjour , cuisine meublée, 2 chambres, salle de bain, mezzanine bureau . poutres

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 75 m²
 Séjour de 14,32 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



449 kWhEP/m2.an



105 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Cuisine professionnelle :	11,0 m²
Salle a manger :	14,3 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Wc :	1,4 m²
Mezzanine :	6,9 m²
Couloir :	1,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

CHAUFFAGE G AZ 1200 EUROS

Informations financières

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Dernier étage	oui

