

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 75 m² - ST REMY - 785 euros CC par mois



Proche de chalon:

- Maison T3
- cuisine ouverte sur séjour avec terrasse et jardin
- 2 chambres
- salle de bains
- garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

Référence

Référence : **2667**

Adresse

LES JARDIN DE L EPI
16 RUE DES TILLES
71100 ST REMY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **785 euros/mois**
Dépôt de garantie : **785 euros**
Honoraires charge loc. : **825 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Jardin : **225 m² environ**

Caractéristiques



Surface de 75 m²



Séjour de 34,5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



156 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

REGIME FISCALE ROBIEN VOIR AVEC PROP SI TOUJOURS D'ACTUALITE POUR LE REGIME FISCALE

Aménagements extérieurs

Construit en : **2008**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

