

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 107.22 m<sup>2</sup> - ST LEGER DU BOIS - 16 KMS D AUTUN - 530 € CC par mois



- A 16 kms d'Autun - Maison de 120 m<sup>2</sup> - RDC - Séjour - Cuisine - Cellier - A l'étage - Bureau - Deux chambres - Salle de bains - Courette fermée - Poêle a granulés neuf-Chauffage électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2022).

### Référence

Référence : **2659**

### Adresse

ST LEGER DU BOIS  
1 PLACE DE L EGLISE N 3  
71360 ST LEGER DU BOIS

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **572,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Caractéristiques



Surface de **107.22 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



228 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre



7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

