

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 45 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - centre ville - 320 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **233**

**Adresse**

8 PLACE ARMAND CAILLAT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **270 euros**

Honoraires charge loc. : **291,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 1**

 **Surface de 45 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 **E** 271 kWhEP/m2.an

 **F** 63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

