

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 27,24 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 335 euros CC par mois



En centre ville:

- Studio entièrement meublé
- Pièce principale avec coin cuisine
- Salle d'eau
- Nombreux rangements
- Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 298 à 9 euros (année).

Référence

Référence : **202**

Adresse

30 RUE DE TRAVES
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **335 euros/mois**
dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **320 euros**
Honoraires charge loc. : **299,64 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **45 euros**

Caractéristiques

Etage **1** Surface de **27,24 m²**
 1 pièce **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 298 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

