

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 28,43 m² - GIVRY - 305 euros CC par mois



Au coeur de Givry:

- Pièce principale lumineuse avec coin cuisine
- Salle d'eau
- Proches commerces
- Facilité de stationnements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **196**

Adresse

26 RUE DE LA REPUBLIQUE
71640 GIVRY

Etage : **RDC / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **305 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **225 euros**

Honoraires charge loc. : **243 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 28,43 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 477 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 104 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

