

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 30 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - Centre Ville - 304 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **191**

**Adresse**

3 RUE DES JACOBINES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **304 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **264 euros**  
Honoraires charge loc. : **285,12 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **45 euros**

**Caractéristiques**

**Rez-de-chaussée**      **Surface de 30 m<sup>2</sup>**  
 **1 pièce**                      **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**398 kWhEP/m2.an**      **27 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

**Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
**Câble : plus de 1 Gbit/s**

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Collective**  
LOT 2

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

