

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T2 - 34 m² - GERGY - 355 euros par mois



Maison de 34m² en rez-de-jardin comprenant :

- cuisine,
- séjour,
- 1 chambre,
- salle d'eau (lavabo-douche),
- dépendances, petite cour avec terrasse

Possible libre au 01/09/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 576 à 780 euros (année 2021).

Référence

Référence : **1756**

Adresse

61 GRANDE RUE

71590 GERGY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **355 euros/mois**

Dépôt de garantie : **355 euros**

Honoraires charge loc. : **374 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 **Surface de 34 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

D 247 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Appt T2, de 34m² environ, en rez-de-jardin comprenant : cuisine ouverte sur un séjour, 1 chambre, salle d'eau (lavabo-douche), WC, dépendances, petite cour.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

