

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 DUPLEX - 51.49 m² - RULLY - 450 euros par mois



En duplex :

- Dans une petite maison de village un appartement comprenant cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour,
- 2 chambres à l'étage
- Salle d'eau avec WC
- Cour commune pour stationnement 1 véhicule

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 809,86 euros (année 2021).

Référence

Référence : **1755**

Adresse

35 GRANDE RUE

71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 51,49 m ²
 Séjour de 30,39 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



210 kWhEP/m².an



49 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

