



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 168 m<sup>2</sup> env. - AUXONNE - 345 000 euros

### Référence

Référence : **149**

### Description

PROXIMITE AUXONNE superbe propriété en pierre rénovée sur parc de 4000 m<sup>2</sup> cour intérieure, préau, cheminée, cuisine équipée, salon séjour, 4 chambres, 2 salles de bain. logement annexe de 60m<sup>2</sup> rénové, greniers, écurie, cave voutée de 60 m<sup>2</sup>, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 168 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 30 m<sup>2</sup></b>
 <b>6 pièces</b>	 <b>4 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



261 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



20 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe d'habitation :	<b>0 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 000 euros/an</b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>345 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>0 euros/mois</b>